ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Кржижановского № 3

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 962
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	12
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	633,65
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	47

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**161 718**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	100 826
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**100 826**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	109 493
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**109 493**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**153 051**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	31 087
в том числе:	
конструктивных элементов;	7 548
внутридомового инженерного оборудования;	20 229
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство скамейки)	3 310
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	23 569
Уборка придомовой территории	20 705
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	21 013
Прочие расходы:	
Услуги банка	833
Налог на доход 6%	3 285
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**100 492**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 542*
труба;	*225*
краны;	*1 764*
провод и др.	*240*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 194*
цемент;	*349*
сурик;	*416*
пиломатериал и др.	*135*
Автоуслуги	*650*
Скамейка	2 920
Финансовый результат за 2020г.	**9 001**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-124 330**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина